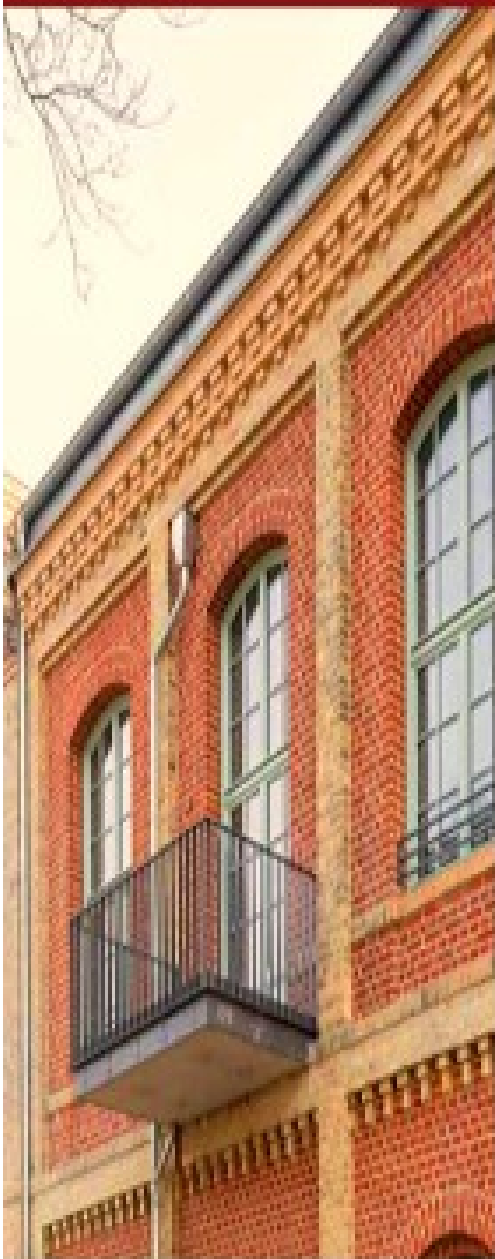


Unabhängig mit passivem Einkommen



Rainer E. Plinge

Mit passivem Einkommen in die Unabhängigkeit

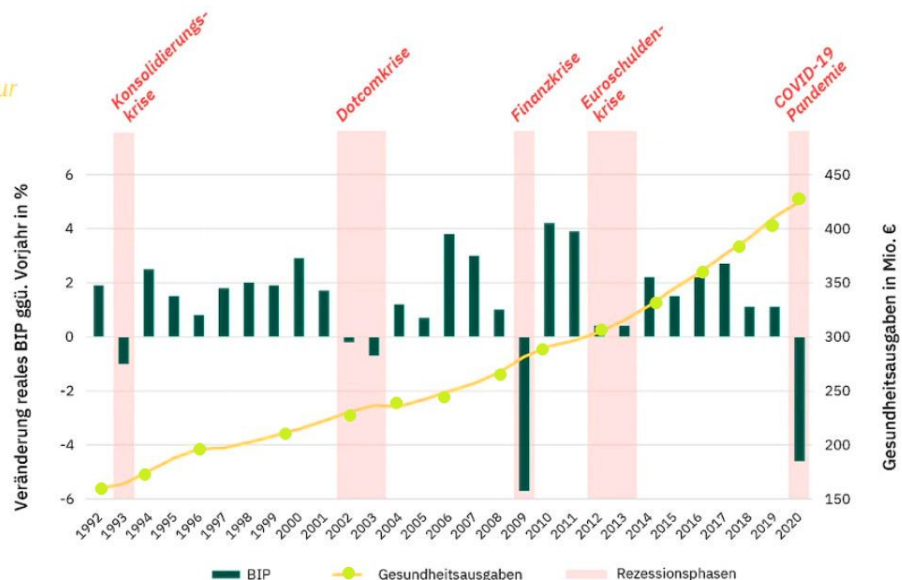
Sie leben gerne selbstbestimmt? Durch passives Einkommen erlangen Sie finanzielle Freiheit, d. h. Sie entscheiden sich für ein automatisiertes Modell und verdienen Geld unabhängig vom Zeitaufwand. Wenn Sie sich für ein solches Modell entscheiden, bieten Immobilien die erträglichste Grundlage, um sich erfolgreich abzusichern. Erfolg kommt aber nicht allein. Man muss schon etwas durch eigenes Streben hinzutun. „Vor den Erfolg haben die Götter den Schweiß gesetzt.“

REALTIESINVEST berät und bietet Immobilien verschiedener Asset-Klassen an, die es Ihnen ermöglichen vom kleinen Einstieg bis zu einem beträchtlichen Vermögen zu expandieren. Es gilt anzufangen und dabei eine stetige Strategie zu verfolgen. Eine Analyse der möglichen Kosten- und Ertragsentwicklung ist unabdingbar, um mögliche Risiken einzugrenzen. Die aktuelle Situation bietet günstige Voraussetzungen angesichts der noch vorhandenen Niedrigzinsen geradezu auf. Es heißt daher auf den Zug aufzuspringen.

Insbesondere bieten sich u. a. Pflegeimmobilien an. Wir schauen hier auf einen Wachstumsmarkt, der angesichts des knappen Angebotes noch für viele Jahre bestimmend sein wird. Diese Asset-Klasse zeigt besondere Resilienz und hat sich wertmäßig selbst in Krisenzeiten positiv entwickelt:

RESILIENZ DES INVESTMENTS

Pflegeimmobilien:
Krisenresistente Assetklasse
durch Entkopplung von Konjunktur



Nachhaltig Vermögen aufbauen und finanzielle Freiheit erlangen, das ist die Zielsetzung. Diese Errungenschaft kommt Ihnen im Alter zugute und Sie können sie sogar an Ihre Kinder weiterreichen.

Sie wünschen nachhaltig zu investieren? Sie teilen uns Ihre Suchkriterien mit und REALTIESINVEST besorgt Ihnen die passende Immobilie. Über 2000 Einheiten wurden von unserer Gruppe in den letzten 15 Jahren verkauft. Für 2022 sind weitere Projekte für etwa 200 Wohneinheiten geplant.

In welcher Welt leben Sie heute?

Hart arbeiten allein reicht einfach nicht mehr, denn in der Arbeitswelt des neuen Jahrtausends gibt es keine Schutzzonen mehr. Seitdem eine Immigration losgebrochen wurde und China Milliarden von Arbeitskräften zur Verfügung stehen, sinkt natürlich der Marktwert der Ressource Arbeit.

Wer hart arbeitet, sich nicht weiterentwickelt wird regelrecht ausgebeutet und behält noch im besten Fall seinen Job. Aber dauerhaft und stabil deutlich mehr Einnahmen als Ausgaben zu generieren, wird ihm nicht gelingen. Jeder ist also auf sich selbst angewiesen.

Das klassische, auf das Angestelltendasein fixierte Modell Deutschlands, das **Vertrauen auf** einen funktionierenden Wohlfahrts- und Sozialstaat sowie eine nahezu garantierte Beschäftigung bis zum Rentenalter, ist überholt. *Staat wie Arbeitgeber sind unzuverlässig geworden*, sie können sich unter dem Druck der Globalisierung Arbeitsplatzgarantien nicht mehr leisten.

Plötzlich wird es auch für Leute eng, die noch vor ein paar Jahren problemlos ihren Job wechseln konnten. **Altersmäßig fängt die kritische Phase spätestens mit Ende 40 an**. Danach finden viele keine neue Stelle mehr oder müssen weit unter ihrem Niveau neu anfangen. Bislang wird diese Gefahr allerdings weitgehend verdrängt. Fällt das Arbeitseinkommen aus, braucht ein gut verdienendes Ehepaar um die 50 mindestens zwei Millionen Euro, um bis ins hohe Alter ohne Einschränkungen weiterleben zu können.

Und genau das muss das Ziel sein: **Finanzielle Unabhängigkeit, nicht nur von staatlicher Versorgung, sondern – ab einem gewissen Alter - auch vom Arbeitgeber ist gefordert.**

Gefragt ist der informierte Mensch, der systematisch und professionell mit seinen Finanzen umgeht. Ein anspruchsvolles Ziel, keine Frage. Aber eines, das Unabhängigkeit in einer weitgehend fremdbestimmten Welt verspricht.

Spätestens ab Ende 40, wenn es auf dem Jobmarkt auch für hoch Qualifizierte eng wird, sollten gut verdienende Akademiker finanziell unabhängig sein. Die Frage ist: Was tun? Wie erreicht man die finanzielle Unabhängigkeit mit etwa 50 Jahren?

Grundsätzlich stehen Ihnen dann noch zwei Wege offen:

1. Karriere als Angestellter in einem Unternehmen
2. Erfolg als selbständiger Unternehmer
3. Sich ein passives Einkommen verschaffen.

Letzteres schaffen Sie, indem Sie nachhaltig in Immobilien investieren. Sie investieren in Sachwerte, bauen Vermögen auf und werden unabhängig.

Rainer E. Plinge

[REALTIESINVEST](#)



RealitiesInvest
Kapitalanlagen in Immobilien

Rainer E. Plinge
Kantstr. 2, 40822 Mettmann

r-e.plinge@realitiesinvest.de

Tel. : 02104 957 25 05
M. : 0160 94 92 89 22